



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 95/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1614 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 8 del mese di Agosto in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 - CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813 - ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB).**

**Centro di Responsabilità**  
**Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813**

**ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con determinazione RG/1825 del 13.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori aventi ad oggetto "*RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO G. SINIGAGLIA*", dell'importo complessivo di €. 240.000,00, finanziati mediante l'utilizzo delle economie di mutui concessi dall'Istituto per il Credito Sportivo di Roma, qui di seguito elencati:

\* Prat. N°10543 (Mutuo concesso per la costruzione di un campo da calcio e due campi da tennis, nel quartiere "Lazzago");

\* Prat. N°22414 (Mutuo concesso per lavori di ristrutturazione e risanamento della piscina olimpica in frazione "Muggiò", nell'ambito della Convenzione Comune di Como – CONI – ICS");

\* Prat. N°22785 (Mutuo concesso per lavori di ristrutturazione della palestra Mariani in viale Nazario Sario);

- con determinazione n°1590/RG del 09/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, in relazione al predetto appalto:

\* di approvare la gara di procedura aperta espletata tramite piattaforma SINTEL (ID procedura n°7146497);

\* di aggiudicare, *in via definitiva*, l'esecuzione dell'intervento alla Ditta BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), di Civitavecchia, verso il corrispettivo pari ad €. 90.326,83,=, oltre ad €. 6.176,23 per oneri generici della sicurezza, €. 44.900,00 per oneri della sicurezza speciali ed oltre ad IVA;

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813  
ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

\* di nominare, quale Rup (Responsabile Unico del Procedimento) e Direttore dei Lavori, l'ing. Andrea Zuccalà;

- con determinazione n°614/RG del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di indagine di mercato espletata su piattaforma Sintel (procedura ID n. 82009057), sempre con riferimento al summenzionato appalto:

\* è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 68832215AB) in favore dell'ing. Michele Bottinelli, con sede in Como (CO), cap 22100 – via Mentana, 15 (P.IVA 03073450136 – cod. fornitore 23787), per l'importo contrattuale di €. 5.699,87.= (CNPAIA e Iva esclusi);

\* è stato dato atto che la spesa complessiva di €. 7.026,34 trova copertura economica alla voce “*Spese tecniche per CSE e coll. Statico*” del quadro economico di aggiudicazione relativo all'appalto principale, approvato con la precitata determinazione dirigenziale n.1590/2016 (capitolo n. 2.06.01.02.9110 “Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia” - impegno n. 297.9/2016, finanziato mediante l'utilizzo delle economie di mutui concessi dall'Istituto di Credito Sportivo di Roma);

Considerato che sulla base della relazione del RUP Ing. Zuccalà:

- nel corso dei predetti lavori di adeguamento strutturale e sostituzione della copertura della pensilina d'onore dello Stadio Sinigaglia di Como si è rilevato che la superficie prevista nel computo metrico di progetto per la pitturazione delle travi reticolari della struttura era limitata alla sola verniciatura delle parti estreme delle travi reticolari, esposte alle intemperie, pari a circa 50 metri quadrati;

- solamente una volta smontate le lastre di copertura, potendo visionare in modo completo e più approfondito gli elementi metallici, si è potuto constatare che la pittura posta a protezione delle strutture metalliche è non solo degradata nel colore, ma di fatto risulta ormai inefficace come protezione su gran parte delle strutture;

- tale situazione era difficilmente immaginabile in fase di progetto in quanto il fatto che la struttura fosse realizzata in acciaio zincato, protetta da uno strato di vernice, e protetta, altresì, dalla copertura faceva presupporre uno stato di conservazione generale soddisfacente, nonostante la struttura avesse oltre 30 anni; questo in quanto la vita utile di una protezione zincata esposta alle intemperie è pari a circa 25/30 anni, valore che aumenta di altri 10/15 anni se, come in questo caso, la zincatura è protetta da uno strato di vernice;

- pertanto, in considerazione del rilevante intervento di riqualificazione in corso di esecuzione, nonché dell'elevato valore intrinseco dell'opera, su cui insiste tra l'altro specifico decreto di vincolo

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813  
ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

monumentale emesso in data 31/08/1988, stante l'elevato livello di deterioramento della pittura attualmente presente il Direttore dei Lavori e RUP, ing. Andrea Zuccalà, ha ritenuto opportuno predisporre un intervento finalizzato ad estendere la pitturazione a protezione di tutta la superficie della struttura;

Rilevato che:

- le suddette opere, come esplicitato nella relazione e proposta di affidamento delle stesse del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sono state qualificate dal RUP come non prevedibili in fase progettuale e sono strettamente necessarie al perfezionamento dell'opera principale;

- è opportuno che tali opere siano realizzate dall'esecutore dell'appalto principale, essendo già in opera, e quindi già compresi negli oneri dell'appalto principale attualmente in essere, l'allestimento del cantiere e tutti gli apprestamenti di sicurezza indispensabili all'esecuzione delle opere di verniciatura da realizzare (per un valore di oltre €. 41.000,00);

- il valore complessivo delle opere da realizzare è stato stimato in un importo lordo al netto del ribasso d'asta pari ad €. 44.645,97 (importo, quindi, inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale) e che, pertanto, per quanto sopra esposto, le opere di che trattasi rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- l'intervento relativo alla realizzazione delle predette opere complementari è composto dai documenti di seguito elencati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

\* relazione generale e proposta di affidamento;

\* Computo Metrico Estimativo;

\* n.1 elaborato grafico

\* schema di lettera commerciale;

\* schema foglio di patti e condizioni

Preso atto, altresì, che:

- si rende necessario estendere il summenzionato incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 68832215AB), affidato con determinazione n°614/RG del 30/03/2017 in favore dell'ing. Michele Bottinelli, includendo anche l'esecuzione delle opere complementari di che trattasi; conseguentemente, a seguito dell'estensione dei tempi del cantiere e dell'incremento dell'importo lavori, l'importo da corrispondere al predetto professionista deve essere adeguato come segue:

	<b>Importo Iniziale</b>	<b>Importo Aggiuntivo</b>	<b>Importo Finale</b>
--	-------------------------	---------------------------	-----------------------

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813  
ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

<b>Importo lordo lavori</b>	€ 181.493,25	€ 44.645,97	€ 226.139,22
<b>Parcella CSE a base d'asta</b>	€ 7.650,84	€ 1.300,65	€ 8.951,49
<b>Spese</b>	€ 765,08	€ 130,07	€ 895,15
<b>Totale lordo</b>	<b>€ 8.415,92</b>	<b>€ 1.430,72</b>	<b>€ 9.846,64</b>
<b>Ribasso 35,5%</b>	€ 2.716,05	€ 461,73	€ 3.177,78
<b>Parcella CSE netta</b>	€ 4.934,79	€ 838,92	€ 5.773,71
<b>Incarico</b>	<b>€ 5.699,87</b>	<b>€ 968,99</b>	<b>€ 6.668,86</b>
<b>Inarcassa</b>	€ 197,39	€ 33,56	€ 230,95
<b>IVA 22%</b>	€ 1.129,08	€ 191,94	€ 1.321,03
<b>Totale</b>	<b>€ 7.026,34</b>	<b>€ 1.194,49</b>	<b>€ 8.220,83</b>

- dal prospetto sopra esposto si evince che, a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori da €. 181.493,25 ad €. 226.139,22, al lordo del ribasso d'asta, l'incremento del valore dell'incarico da corrispondere al professionista risulta pari a €. 968,99, oltre IVA e Cassa previdenziale, per un impegno complessivo di €. 1.194,49 (Iva e Cassa previdenziale comprese);

Dato atto che:

- la ditta appaltatrice dell'appalto principale, come si evince dal report di SINTEL ID n. 88270761 (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale), ha accettato di eseguire le opere complementari in argomento applicando il medesimo ribasso dell'appalto principale (-30,74%), per un importo contrattuale, al netto del ribasso, di €. 31.539,65, di cui €. 2.009,91 per oneri della sicurezza ed oltre IVA;

- il quadro economico delle opere complementari da realizzare, a seguito del ribasso offerto, risulta essere così ripartito:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
opere	€ 29.529,74	Iva (22%)	€ 6.938,72
oneri sicurezza generici	€ 2.009,91	Incentivo Ex Merloni	€ 892,92
		Contributo Anac	€ 30,00
		Spese per CSE	€ 1.194,49
<b>totale opere</b>	<b>€ 31.539,65</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 9.056,13</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 40.595,78</b>

Dato atto, inoltre, che:

- l'incremento di spesa per lavori relativi alle opere complementari lascia invariata la spesa prevista nel quadro economico per la realizzazione dell'appalto principale, essendo tale incremento contenuto nel finanziamento originario;

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 - CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813 ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

- l'incremento di spesa per lavori di cui al punto precedente trova copertura nell'utilizzo delle "somme a disposizione" del quadro economico dell'intervento principale, che a seguito dell'affidamento dell'incarico di CSE (DD 614/RG del 30/03/2017), delle opere complementari di che trattasi e dell'inserimento della voce dell'incentivo "ex Merloni" viene così rideterminato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
opere	€ 90.326,83	Iva (22%)	€ 31.108,67
oneri sicurezza speciali	€ 44.900,00	Assicurazione Progettisti	€ 202,00
oneri sicurezza generici	€ 6.176,23	Assicurazione Validatore	€ 350,00
		Contributo Anac	€ 225,00
		Incentivo Ex Merloni	€ 3.532,15
		Spese tecniche per CSE	€ 7.026,34
		Richiesta parere Coni	€ 151,30
		Spese per Opere Complementari	€ 39.401,29
		Spese tecniche per CSE Opere Complementari	€ 1.194,49
		Fondo per Accordo Bonario	€ 4.242,09
		Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 11.163,61
<b>totale opere</b>	<b>€ 141.403,06</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 98.596,94</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 240.000,00</b>

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare l'intervento di opere complementari in argomento, predisposto dal Direttore Lavori e RUP, ing. Andrea Zuccalà, dell'importo complessivo di €. 40.595,78.= (IVA inclusa);
- di approvare l'adeguamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 68832215AB), affidato con determinazione n°614/RG del 30/03/2017 in favore dell'ing. Michele Bottinelli, incrementando l'importo complessivo da corrispondere di €. 968,99, oltre IVA e Cassa previdenziale, per un impegno complessivo di €. 1.194,49 (Iva e Cassa previdenziale comprese), quale compenso per l'estensione dell'incarico all'esecuzione delle opere complementari, stipulando con il predetto professionista contratto mediante scambio di lettera commerciale, il cui schema è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare direttamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. dall'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'esecuzione delle opere complementari alla BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), di Civitavecchia, già aggiudicataria dell'appalto principale, verso il corrispettivo pari ad €. 31.539,65.=, oltre ad IVA, stipulando con la stessa contratto mediante scambio di lettera commerciale;
- di approvare il nuovo quadro economico sopra riportato relativo all'appalto principale, così come risultante a seguito del suddetto progetto di opere complementari;
- di rideterminare, conseguentemente, gli impegni/sub impegni qui di seguito indicati:

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813  
 ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

Impegno n.297.7: da €. 18.317,88 ad €. 11.163,61;

Impegno n.297.9: da €. 10.472,46 ad €. 8.220,83;

Impegno n.297.5: da €. 33.527,54 ad €. 39.401,29;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione d'incompatibilità con l'assunzione del presente atto.

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendo interamente richiamate quali parte integrante del presente dispositivo di determinazione;

1°) di approvare l'intervento di opere complementari in argomento, predisposto dal Direttore Lavori e RUP, ing. Andrea Zuccalà, dell'importo complessivo di €. 40.595,78.= (IVA inclusa);

2°) di approvare l'adeguamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 68832215AB), affidato con determinazione n°614/RG del 30/03/2017 in favore dell'ing. Michele Bottinelli, incrementando l'importo complessivo da corrispondere di €. 968,99, oltre IVA e Cassa previdenziale, per un impegno complessivo di €. 1.194,49 (Iva e Cassa previdenziale comprese), quale compenso per l'estensione dell'incarico all'esecuzione delle opere complementari, stipulando con il predetto professionista contratto mediante scambio di lettera commerciale, il cui schema è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3°) di affidare direttamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. dall'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'esecuzione delle opere complementari alla BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), di Civitavecchia, già aggiudicataria dell'appalto principale, verso il corrispettivo pari ad €. 31.539,65.=, oltre ad IVA, stipulando, con la stessa, contratto mediante scambio di lettera commerciale;

4°) di dare atto che l'importo necessario a finanziare le opere complementari di che trattasi trova copertura nell'utilizzo delle "somme a disposizione" del quadro economico dell'intervento principale, che a seguito dell'affidamento dell'incarico di CSE (DD 614/RG del 30/03/2017), delle opere complementari di che trattasi e dell'inserimento della voce dell'incentivo "ex Merloni" viene così rideterminato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
-----------------------	-----------------------------

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813  
ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

opere	€ 90.326,83	Iva (22%)	€ 31.108,67
oneri sicurezza speciali	€ 44.900,00	Assicurazione Progettisti	€ 202,00
oneri sicurezza generici	€ 6.176,23	Assicurazione Validatore	€ 350,00
		Contributo Anac	€ 225,00
		Incentivo Ex Merloni	€ 3.532,15
		Spese tecniche per CSE	€ 7.026,34
		Richiesta parere Coni	€ 151,30
		Spese per Opere Complementari	€ 39.401,29
		Spese tecniche per CSE Opere Complementari	€ 1.194,49
		Fondo per Accordo Bonario	€ 4.242,09
		Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 11.163,61
<b>totale opere</b>	<b>€ 141.403,06</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 98.596,94</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 240.000,00</b>

5°) di approvare il nuovo quadro economico relativo all'appalto principale sopra riportato;

6°) di rideterminare, conseguentemente, gli impegni/sub impegni qui di seguito indicati:

Impegno n.297.7: da €. 18.317,88 ad €. 11.163,61;

Impegno n.297.9: da €. 10.472,46 ad €. 8.220,83;

Impegno n.297.5: da €. 33.527,54 ad €. 39.401,29;

7°) di dare atto che la suddetta spesa di complessivi €. 40.595,78.= (IVA inclusa), in base ai principi contabili di cui al D.Lgs.118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2017.

Il Dirigente del Settore  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
Avv. Giuseppe Ragadali

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERE COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA BEA SERVICE SRL (P.IVA 09641221008 – CODICE FORNITORE: 61873), DI CIVITAVECCHIA. CUP: J14H15000680004 - CIG: 7172890813 ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 68832215AB)

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22/08/2017 al 05/09/2017.

Registrato sub-impegno 297.10 di € 3.532,15; sub-impegno 297.7 portato da € 18.317,88 a € 11.163,61; sub-impegno 297.9 portato da € 10.472,46 a € 8.220,83; sub-impegno 297.5 da € 33.527,54 a € 39.401,29

Lì 10/08/2017

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 10/08/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
CERESA MARINA



**COMUNE DI COMO**  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA"**



**PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

*PROGETTISTI*

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(ing. Andrea Zuccalà)

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*  
IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Ing. Andrea Zuccalà)

LUGLIO 2017

**All. 2**

**COMPUTO METRICO VERNICIATURE ARCARECCI**

Arcareccio TIPO A		campata	n. travi	tronchi	Pezzi	L	Particolare A L 60x5	Particolare B L 50x4	Particolare C L 60x40x5	TOTALE MQ
	12-sbalzo	12	1	1	1,200		0,24	0,2	0,2	9,22
	11-12	12	2	1	1,112		0,24	0,2	0,2	17,07
	varie	12	36	1	1,030		0,24	0,2	0,2	284,77
	varie	2	12	1	1,030		0,24	0,2	0,2	15,82
	9-10	14	2	1	1,037		0,24	0,2	0,2	18,57
	8-9	12	2	1	1,323		0,2	0,2	0,2	19,05
	4-5	12	2	1	1,303		0,24	0,2	0,2	20,01
	3-4	14	2	1	1,057		0,24	0,2	0,2	18,93
	1-2	12	2	1	1,138		0,24	0,2	0,2	17,48
	sbalzo-1	12	1	1	1,200		0,24	0,2	0,2	9,22
D Orizzontale L 35x4		12	50	1	0,475			0,14		39,900
D Orizzontale L 35x4		2	16	1	0,475	32		0,14		2,128
E Diagonale L 40x4		12	50	1	0,957			0,16		91,872
E Diagonale L 40x4		2	16	1	0,957			0,16		4,900
F Verticale L 35x4 L 40x4		12	50	1	0,75			0,16		72,000
F Verticale L 35x4 L 40x4		2	16	1	0,75			0,16		3,840
G Diagonale orizzontale L35x4		12	50	1	1,2			0,16		115,200
G Diagonale orizzontale L35x4		2	16	1	1,2			0,16		6,144
Arcareccio TIPO B					Q.tà	L	Particolare A L 50x4	Particolare B L 50x4	Particolare C L 60x40x5	
	10-11	12	2	1	1,052		0,2	0,2	0,2	15,15
	10-11	12	2	1	1,050		0,2	0,2	0,2	15,12
	6-8	14	4	1	1,124		0,2	0,2	0,2	37,75
	5-8	14	6	1	1,050		0,2	0,2	0,2	52,92
	5-6	14	2	1	1,096		0,2	0,2	0,2	18,41
	2-3	12	2	1	1,052		0,2	0,2	0,2	15,15
	2-3	12	2	1	1,050		0,2	0,2	0,2	15,12
D Orizzontale L 35x4		12	20	1	0,486			0,14		16,330
D Orizzontale L 35x4		2	12	1	0,486			0,14		1,633
E Diagonale L 40x4		12	20	1	0,957			0,14		32,155
E Diagonale L 40x4		2	12	1	0,957			0,14		3,216
F Verticale L 35x4 L 40x4		12	20	1	0,76			0,16		29,184
F Verticale L 35x4 L 40x4		2	12	1	0,76			0,16		2,918
G Diagonale orizzontale L35x4		12	20	1	1,2			0,16		46,080
G Diagonale orizzontale L35x4		2	12	1	1,2			0,16		4,608

**TRAVI**

<b>Corrente inferiore</b>				<b>L 100x100x12</b>	
	12	2	19,644	0,40	188,58
				<b>Angolare L 80x80x8</b>	
	12	2	7,093	0,32	54,47

<b>Corrente superiore</b>				<b>L 70x70x7</b>	
	12	2	6,503	0,28	43,70
				<b>L 80x80x8</b>	
	12	2	16,4045	0,32	125,99

				<b>Verticale L 40x4</b>		
	12	15	2	0,703	0,16	40,49
				<b>verticale L 50x5</b>		
	12	2	1	0,703	0,2	3,37
				<b>Diagonali L 40x4</b>		
	12	18	2	0,85	0,16	58,75
				<b>Diagonali L 50x5</b>		
	12	13	2	0,85	0,2	53,04
				<b>Diagonali L 55x6</b>		
	12	9	2	0,85	0,22	40,39
				<b>Diagonali L 50x4</b>		
	12	1	2	0,85	0,2	4,08

mq **1.684,75**

manodopera	sicurezza	Prezzo unitario	Importo totale
€ 22,53	€ 1,19	€ 26,50	€ 44.645,97
		Importo sicurezza	€ 2.009,91
		Importo soggetto a ribasso	€ 42.636,06
		ribasso	€ 13.106,32
		<b>Totale</b>	<b>€ 31.539,65</b>

Ubicazione Opera

## COMUNE DI COMO

Provincia CO  
Via Vittorio Emanuele II 97

Opera

**Rifacimento manto di copertura della pensilina d'onore dello stadio Sinigaglia di Como - Estensione incarico Coordinatore per la Sicurezza infase di Esecuzione a seguito di affidamento opere complementari all'impresa**

Codice Identificativo Gara (CIG): **68832215A8**

Ente Appaltante

**Comune di Como**

Indirizzo

**COMO**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

**Ing. Andrea Zuccalà**



Data 27/07/2017	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (Decreto 31 ottobre 2013, n.143)	Rev.

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Rifacimento manto di copertura della pensilina d'onore dello stadio Sinigaglia di Como - Estensione incarico Coordinatore per la Sicurezza infase di Esecuzione a seguito di affidamento opere complementari all'impresa**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	226.139,22	10,2152 211000 %

Costo complessivo dell'opera : € 226.139,22

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.22	EDILIZIA	226.139,22	10,2152211 000%	1,55	Qcl.12	0,2500	8.951,49	895,15	9.846,64

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	9.846,64
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>9.846,64</b>





Comune di Como

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

### SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE

Como, \_\_\_\_\_

Spett.le  
Ing. Michele Bottinelli.  
Via .....  
.....

**OGGETTO:** ESTENSIONE DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 101, DEL D.LGS. N. 50/2016, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA".

**SIMOG: 68832215A8 CUP: J14H15000680004**

*Con la presente, si comunica che, con la Determinazione n. \_\_\_\_\_ del Registro Generale in data \_\_\_\_\_, esecutiva dal \_\_\_\_\_, ai sensi di legge si è provveduto ad affidare alla S. V. l'incarico in oggetto, come meglio specificato nel disciplinare professionale che costituisce parte integrante del presente atto, per l'importo netto di € 838,92 (oltre contributo 4% Inarcassa e I.V.A. 22%) oltre spese per € 130,07 e, quindi, per un importo complessivo di € 1.194,49 .*

- *Tale importo è imputato all'intervento n. 2.06.01.02.9110 - impegno di spesa n. 297.5/2016 esercizio 2016;*
- *Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 10, del Disciplinare d'incarico professionale.*
- *La S.V. si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.*
- *Il Responsabile del procedimento è l'Ing, Andrea Zuccalà;*
- *La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Responsabile del Procedimento per l'avvio e l'ultimazione dell'esecuzione del servizio entro il termine previsto all'art. 6, del Disciplinare d'incarico;*
- *Il disciplinare d'incarico e relativi allegati, costituiscono parte integrante della presente lettera commerciale anche se non materialmente allegati;*

*La presente lettera, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.*

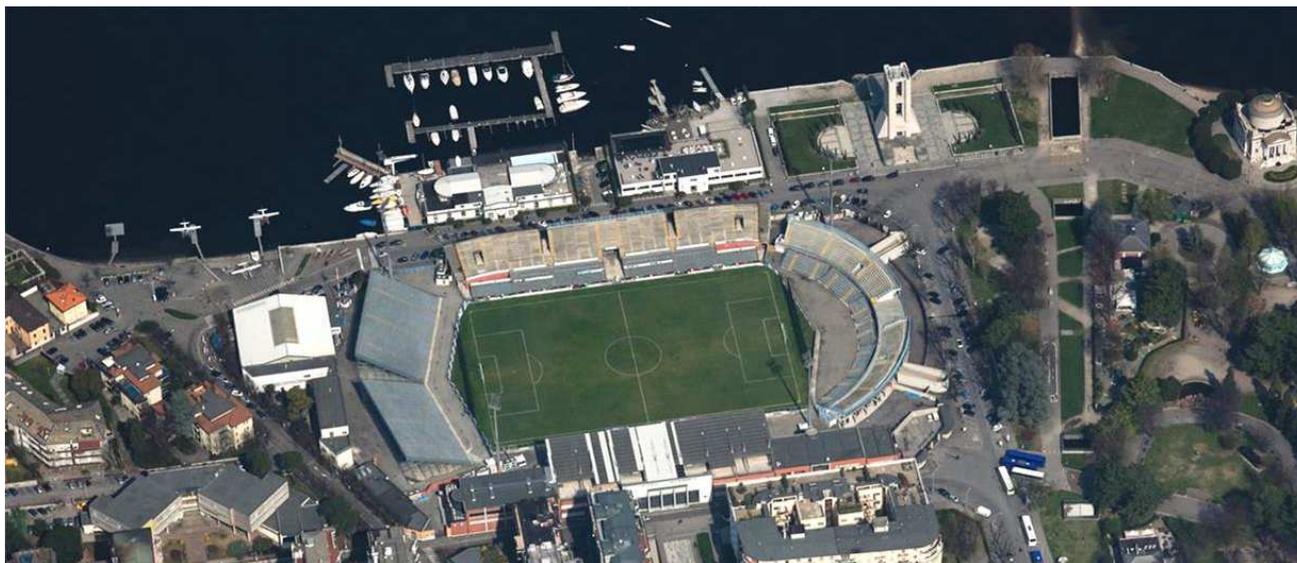
*Certi di un vostro adempimento, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.*

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA"**  
(CUP: J14H15000680004 CIG: 6413743428)



**PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI**

**RELAZIONE GENERALE E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO**

*PROGETTISTI*

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(ing. Andrea Zuccalà)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Ing. Andrea Zuccalà)

LUGLIO 2017

**All. 1**

# PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI

---

Impresa Aggiudicataria: **BEA Service S.r.l.** Centro Polifunzionale il Saraceno, 27 – 00053 Civitavecchia (RM)

Importo lavori: €\_141.403,06 di cui €\_51.076,23 per oneri per la sicurezza

Contratto in data 15/12/2016 n. 3385 di rep. Registrato in data 16/12/2016 al n. 22096 mod. Serie 1T

CUP: J14H15000680004

CIG: 6413743428

## RELAZIONE GENERALE E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

Nel corso dei lavori di adeguamento strutturale e sostituzione della copertura della pensilina d'onore dello stadio Sinigaglia di Como, dal confronto con il progettista, si è rilevato che la superficie prevista nel computo metrico di progetto per la pitturazione delle travi reticolari della struttura era limitata alla sola verniciatura delle parti estreme delle travi reticolari, esposte alle intemperie, pari a circa 50 metri quadrati.

Una volta smontate le lastre di copertura, potendo visionare in modo completo e più approfondito gli elementi metallici, si è visto però che gli stessi presentavano puntualmente principi di corrosione.



Tale situazione era difficilmente immaginabile in fase di progetto in quanto il fatto che la struttura fosse realizzata in acciaio zincato, protetta da uno strato di vernice, per quanto consunto, e protetta altresì dalla copertura faceva presupporre uno stato di conservazione generale soddisfacente, nonostante la struttura avesse oltre 30 anni.

Ciò, in quanto la vita utile di una protezione zincata esposta alle intemperie è pari a circa 25/30 anni, valore che aumenta di altri 10/15 anni se, come in questo caso, la zincatura è protetta da uno strato di vernice

Per quanto secondario, va inoltre rilevato che, se si facesse il lavoro così come previsto nel progetto, solo su una limitata porzione della superficie più esposta alle intemperie, il risultato dal punto di vista estetico risulterebbe davvero poco gradevole, in quanto verrebbe evidenziato maggiormente lo stato di degrado del resto della pittura.

Pertanto, in considerazione del rilevante intervento di riqualificazione in corso di esecuzione, nonché dell'elevato valore intrinseco dell'opera, su cui insiste tra l'altro specifico decreto di vincolo monumentale emesso in data 31/08/1988, stante l'elevato livello di deterioramento della pittura attualmente presente, si è valutata l'opportunità di estendere la pitturazione a protezione di tutta la superficie della struttura.



Premesse quindi le oggettive valutazioni qui illustrate, si è valutato che, essendo già in opera per l'esecuzione delle lavorazioni di progetto e quindi già compresi nell'appalto principale, tutti gli apprestamenti di sicurezza indispensabili all'esecuzione delle opere di verniciatura e allestimento cantiere, per un valore di oltre €\_41.000, per l'Amministrazione sarebbe del tutto sconveniente non effettuare queste lavorazioni in questo frangente.

Come si evince dall'allegato computo metrico, lo sviluppo della superficie di tutte le travi reticolari da verniciare è pari a ben 1.684,75 metri quadrati che corrispondono ad un importo lavori lordo di €\_44.645,97 oltre IVA.

In caso di affidamento delle maggiori opere come opere complementari, avendo già disponibile un prezzo contrattuale per tale lavorazione sarebbe tra l'altro possibile richiedere l'applicazione del ribasso contrattuale già offerto dalla ditta presente in cantiere. che, porterebbe l'importo lavori a €\_31.539,65.

Per tutto quanto sopra enunciato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone all'Amministrazione, l'affidamento diretto di tali opere ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs. 163/2006 all'impresa BEA Service S.r.l., concessionaria dei lavori in essere in quanto, come detto:

1. Durante le lavorazioni previste nel progetto, una volta eliminata la copertura esistente, potendo visionare in modo completo e più approfondito i singoli elementi, si è rilevato che la pittura posta a protezione delle strutture metalliche è non solo degradata nel colore, ma di fatto risulta ormai inefficace come protezione su gran parte delle strutture, come si evince dal dettaglio qui di seguito.



2. L'esecuzione di tali opere in altro appalto, sarebbe certamente fattibile, ma con notevole aggravio di spesa per la stazione appaltante, in quanto, come detto, attualmente tutti i presidi di sicurezza e l'allestimento del cantiere sono già in opera e compresi negli oneri del cantiere in essere, per un importo pari a circa €\_41.000 che quindi costituisce risparmio reale per la stazione appaltante (su un importo di lavori da affidare pari a €\_31.539,64).
3. L'esecuzione della pitturazione risulta strettamente necessaria al completamento delle opere in esecuzione per le motivazioni ampiamente descritte ed essenzialmente legate al valore architettonico ed economico del bene da conservare.
4. L'importo dei lavori da affidare quale opera complementare, al lordo del ribasso, risulta pari a €\_44.645,97, corrispondente al 24,5% dell'importo di progetto che è pari a €\_181.493,25; siamo quindi molto al di sotto del 50% imposto come limite dal Decreto Legislativo 163/2006.

Tale aumento delle lavorazioni comporta l'adeguamento del tempo concesso all'appaltatore, che dovrà essere aumentato di 45 giorni.

Si allega report della procedura SINTEL di richiesta dell'offerta all'operatore economico.

A seguito dell'allungamento dei tempi del cantiere e dell'incremento dell'importo lavori, riepilogato nella tabella seguente, si rende necessario l'adeguamento dell'incarico del **Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione** di cui alla D.D. 614 del 30/03/2017.

		Iniziale	Aggiuntivo	Finale
a	<b>Importo lordo lavori</b>	€ 181.493,25	€ 44.645,97	€ 226.139,22
b	<b>Parcella CSE a base d'asta</b>	€ 7.650,84	€ 1.300,65	€ 8.951,49
c	<b>Spese</b>	€ 765,08	€ 130,07	€ 895,15
	<b>Totale lordo</b>	<b>€ 8.415,92</b>	<b>€ 1.430,72</b>	<b>€ 9.846,64</b>
d	<b>Ribasso 35,5%</b>	€ 2.716,05	€ 461,73	€ 3.177,78
e	<b>Parcella CSE netta (b-d)</b>	€ 4.934,79	€ 838,92	€ 5.773,71
	<b>Incarico (c+e)</b>	<b>€ 5.699,87</b>	<b>€ 968,99</b>	<b>€ 6.668,86</b>
	<b>Inarcassa</b>	€ 197,39	€ 33,56	€ 230,95
	<b>IVA 22%</b>	€ 1.129,08	€ 191,94	€ 1.321,03
	<b>Totale</b>	<b>€ 7.026,34</b>	<b>€ 1.194,49</b>	<b>€ 8.220,83</b>

Dalla tabella qui esposta si evince che, a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori da **181.493,25€** a **226.139,22€** al lordo del ribasso d'asta, la parcella del Coordinatore, comprese le spese, passa da **8.415,92€** a **9.846,64€** al lordo del ribasso d'asta e come dimostrato nell'allegato elaborato denominato determinazione dei corrispettivi.

A seguito del ribasso offerto del 35,50%, l'incremento del valore dell'incarico da corrispondere al professionisti risulta pari a **968,99 €**, oltre **IVA e Cassa previdenziale**, per un impegno aggiuntivo di **1.194,49\_€**.

Il quadro economico determinato a seguito di aggiudicazione con D.D. 1590 del 9 agosto 2016, qui di seguito allegato,

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Opere	€ 90.326,83	IVA 22%	31.108,67 €
oneri sicurezza speciali	€ 44.900,00	Assicurazione progettisti	202,00 €
Oneri sicurezza generici	€ 6.176,23	Assicurazione validatore	350,00 €
		Contributo ANAC	225,00 €
		Spese tecniche per CSE	44000,00 €
		Incentivo ex merloni	0,00 €
		Richiesta parere CONI	151,30 €
		Fondo per accordo bonario	4242,09 €
		Imprevisti e arrotondamenti	18317,88 €
<b>Totale opere</b>	<b>€ 141.403,06</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 98.596,94</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 240.000,00</b>	

verrebbe a modificarsi nel seguente modo:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Opere di progetto	€ 90.326,83	IVA 22%	€ 31.108,67
oneri sicurezza speciali	€ 44.900,00	IVA 22% opere complementari	€ 6.938,72
Oneri sicurezza generici	€ 6.176,23	Assicurazione progettisti	€ 202,00
		Assicurazione validatore	€ 350,00
		Contributo ANAC	€ 225,00
		Spese tecniche per CSE	€ 8.220,83
Opere complementari	€ 29.529,74	Incentivo ex merloni	€ 4.425,07
Oneri sicurezza generici	€ 2.009,91	Richiesta parere CONI	€ 151,30
		Fondo per accordo bonario	€ 4.242,09
		Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.193,60
<b>Totale opere</b>	<b>€ 172.942,71</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 67.057,28</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 240.000,00</b>	

In particolare si chiede di rimpiangere i capitoli di spesa nel seguente modo:

297.1/2016 da	172.511,73 € a	210.989,00 €
297.5/2016 da	44.000 € a	8.220,83 €
297.7/2016 da	18.317,88 a	11.193,60 €
297.9/2016 da	0,00 a	4.425,07 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI

**Ing. Andrea Zuccalà**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs\_82/2005  
s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI  
COMO

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

## FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA" – LAVORI DI VERNICIATURA STRUTTURA RETICOLARE PENSILINA**  
(CUP: J14H15000680004 CIG: 6820375)

### 1.- ELENCO DEI LAVORI E/O DELLE SOMMINISTRAZIONI

La Ditta **BEA SERVICE SRL**..... con sede in via **CENTRO POLIFUNZIONALE IL SARACENO 27 CIVITAVECCHIA (RM)**, si impegna a compiere i lavori oggetto del presente documento relativi alle opere di rifacimento manto di copertura pensilina d'onore stadio "g. sinigaglia" – lavori di verniciatura struttura reticolare pensilina, come specificato nell'allegata stima dei lavori.

### 2. - PREZZI

Il Comune di Como, corrisponderà alla ditta **BEA SERVICE srl** € **31.539,65**..... (euro **TRENTUNOMILACINQUECENTOTRENTANOVE/64**) comprensivi di € **2.009,91**..... per oneri della sicurezza, oltre IVA, importo determinato come da allegata stima dei lavori a misura ed in economia. Al termine dei lavori verrà effettuata la contabilizzazione degli stessi e si procederà alla liquidazione di quanto effettivamente contabilizzato ai sensi dell'art. 5 del presente documento.

:

### 3. - CONDIZIONI DELL'ESECUZIONE

L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore Lavori, o conseguente ad un atto esecutivo a norma di legge, preventivamente approvato dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

### 4 - SICUREZZA

Durante l'esecuzione dei lavori la ditta **BEA SERVICE SRL** dovrà aver cura di mettere in atto tutte le misure di sicurezza necessarie, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto principale e secondo le indicazioni del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione.

In generale i lavori dovranno essere eseguiti nella massima sicurezza con particolare cura a quelle lavorazioni che hanno dei rischi di caduta e di schiacciamento, tenuto conto della particolarità della sede in cui si svolgeranno i lavori in oggetto.

Il cantiere oggetto dell'appalto regolato dal presente foglio di patti e condizioni rientra nelle ipotesi di cui agli art. 90, comma 3 del D.Lgs 81/08. Trattandosi di affidamento di opere complementari e vigendo il Piano di sicurezza e coordinamento del cantiere principale, si ritiene che l'appaltatore abbia già il piano della sicurezza e di coordinamento (P.S.C.).

Trattandosi di lavorazioni già contemplate nell'appalto principale, si ritiene valido il POS già presentato dall'impresa.

Nel caso di gravi violazioni l'Amministrazione procede alla rescissione del contratto d'appalto in danno all'Impresa appaltatrice ai sensi della vigente normativa, previa costituzione in mora dell'Appaltatore attraverso l'intimazione di un termine non superiore a 20 giorni, per la regolarizzazione dell'omissione.

---

Nell'ipotesi di mancata regolarizzazione nel termine o di recidiva grave violazione alle norme sulla sicurezza l'Amministrazione procede alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, senza ulteriore contestazione.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad adeguare il piano delle prescrizioni imposte dalla direzione lavori, qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'ente.

## **5 - OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO**

L'appalto, oltre che dalle norme del presente foglio di Patti e Condizioni, della L. 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni, del Dlgs 50/2016, del D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore, del DPR 145/2000, per le parti ancora in vigore, è regolato da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, nonché provinciali, comunali e delle Amministrazioni che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere. Resta contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, l'appaltatore non potrà accampare alcun diritto o ragione nei confronti dell'Amministrazione, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti ed i prezzi del presente capitolato e della normativa vigente in merito all'impiego dei materiali ed i mezzi richiesti dal presente appalto.

## **6 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori si riterrà effettuata con la sottoscrizione della lettera commerciale da parte del Dirigente del Settore.

I lavori dovranno avere inizio il giorno stesso pertanto l'Impresa dovrà organizzarsi per fornire la manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori.

## **7 - TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI**

L'appalto avrà la durata di giorni **45** (quarantacinque), naturali e continui.

L'inizio dei lavori decorrerà comunque dalla data di sottoscrizione della lettera commerciale.

L'esecutore è tenuto a procedere con la dovuta celerità e con personale e mezzi adeguati, nel rispetto del programma esecutivo dei lavori presentato dallo stesso ed in particolare:

- con il numero di squadre di operai di volta in volta necessario, ai fini del rispetto del programma dei lavori, supportati da adeguati mezzi d'opera durante tutta la durata dei lavori;

- garantendo l'attività lavorativa, durante il periodo estivo e per tutto il mese di agosto, anche in funzione del programma esecutivo dei lavori presentato dall'appaltatore.

Il tempo per l'ultimazione dei lavori è stato calcolato valutando percentualmente la possibilità di imprevisti ed i ritardi per maltempo.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

## **8 - PAGAMENTI**

I lavori verranno liquidati in un'unica soluzione, alla fine degli stessi, secondo la normativa vigente in materia di pagamenti.

L'impresa dovrà ottemperare alle disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

---

Essa dovrà pertanto comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 dell'anzidetto art. 3.

Nello stesso termine, dovranno essere comunicati le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di banche o delle società Poste Italiane S.p.a., ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In ogni caso, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'irrogazione di specifiche sanzioni, previste dall'art. 6 della stessa Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

## **9 - PENALI**

La penale pecuniaria è stabilita nella misura di **€ 44,00** (Euro quarantaquattro/00) per ogni inadempienza accertata rispetto alle disposizioni e impartite dall'Ufficio, o per prestazioni male eseguite, o per ogni giorno di ritardo per il mancato espletamento dei tempi richiesti, salvo risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio comunale, da contabilizzare a credito della Stazione Appaltante sulla fattura immediatamente successiva alla contestazione.

## **10 - RISOLUZIONE**

L'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del contratto su proposta del Responsabile Unico del Procedimento per inadempimento, previa relazione del Direttore dei Lavori e contestazione degli addebiti all'appaltatore, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

Costituisce causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione delle transazioni finanziarie senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **11 - VALIDITÀ DEI PREZZI**

I prezzi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano:

- a) desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 32, comma 1 D.P.R. 207/2010;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

---

Tutti i nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

## **12 - RESPONSABILITÀ TECNICA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle buone regole della tecnica e nel rispetto di tutte le norme di legge vigenti all'epoca della loro realizzazione.

La presenza sul luogo della Direzione dei Lavori o del personale di sorveglianza, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei tipi e qualunque intervento del genere si intendono esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile.

In particolare, compete esclusivamente all'Appaltatore ogni decisione e responsabilità per quanto riguarda:

- le modalità ed i sistemi di organizzazione e conduzione dei lavori e di direzione del cantiere;
- le opere provvisorie, le armature, i disarmi, gli scavi, i rinterri, le demolizioni, le previdenze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento per salvaguardare l'incolumità sia del personale che dei terzi e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, nonché per evitare ogni e qualsiasi danno ai servizi pubblici di soprassuolo e sottosuolo ed ai beni pubblici e privati.

In definitiva l'Appaltatore è e sarà il solo responsabile, sia civilmente che penalmente, verso gli operai e verso i terzi, dei danni a persone e cose, qualunque ne sia la natura e la causa. Terrà pertanto completamente sollevata l'Amministrazione e la Direzione dei Lavori da qualsiasi pretesa e molestia anche giudiziaria.

## **13 - DISCIPLINA NEI CANTIERI**

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato.

---

Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza, particolarmente in ordine:

- all'effettuazione dei rilievi e tracciati;
- all'impiego di materiali idonei;
- all'osservanza dei tipi di progetto o delle eventuali varianti per quanto riguarda l'ubicazione, l'altimetria e le dimensioni dei manufatti;
- al rispetto delle norme di progetto e di capitolato nella esecuzione degli scavi, dei calcestruzzi semplici ed armati, delle murature, delle malte, degli intonaci, dei tubi e prefabbricati in genere, dei rinterri e di quant'altro attiene la consistenza dell'opera finita.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'Amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

#### **14 - APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI**

Ai sensi dell'art. 167 del D.P.R. 207/2010, i materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori; in caso di controversia, si procede ai sensi dell'articolo 164 del D.P.R. 207/2010.

L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; in questo ultimo caso l'esecutore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.

L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio.

Qualora l'Appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile dell'Amministrazione l'esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti dal contratto, l'Amministrazione stessa potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'Appaltatore a provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

---

Scaduto tale termine infruttuosamente, l'Amministrazione potrà provvedere senz'altro all'approvvigionamento dei materiali predetti, nelle quantità e qualità che riterrà più opportune, comunicandone all'Appaltatore, precisando la qualità, le quantità ed i prezzi dei materiali e l'epoca in cui questi potranno essere consegnati all'Appaltatore stesso.

In tal caso detti materiali saranno contabilizzati a debito dell'Appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 5% (cinque per cento) per spese generali dell'Amministrazione, mentre di norma i materiali verranno contabilizzati all'Appaltatore ai prezzi di contratto.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'Appaltatore è obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'Amministrazione e ad accettarne il relativo addebito in contabilità.

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici di progetto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

## **15 - PULIZIA**

L'appaltatore ha l'obbligo della pulizia giornaliera dei residui di lavorazione, imballaggio ecc. mantenere pulite le vie di accesso al cantiere durante il corso dei lavori, oltre a lasciare puliti i luoghi di esecuzione dei lavori da macerie, detriti, scarti, macchie, ecc., derivanti dai lavori stessi, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

L'appaltatore, dopo l'ultimazione dei lavori, provvederà ad una accurata pulizia dei luoghi oggetto dei lavori e a consegnare quindi gli stessi in condizione di immediata usufruibilità, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione; nel caso di inottemperanza l'Amministrazione provvederà d'ufficio e la spesa sarà dedotta dalla liquidazione.

## **16 - SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E TUTELA AMBIENTALE**

L'appaltatore all'atto dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare all'Amministrazione il recapito della/e discariche autorizzate presso le quali intende conferire i detriti, i rifiuti o gli inerti provenienti dalle opere o alla Società specializzata nello smaltimento dei rifiuti a cui è affidato lo smaltimento.

L'appaltatore dovrà altresì trasmettere all'Amministrazione, ad opere ultimate, copia delle ricevute rilasciate dalle discariche autorizzate di cui sopra, a conferma dell'avvenuto conferimento e smaltimento dei rifiuti prodotti o dichiarazione della Società specializzata di aver smaltito a norma di Legge.

Lo stoccaggio/deposito di sabbia e cemento, anche libero, e la lavorazione di conglomerati non potranno avvenire direttamente sulle pavimentazioni, bensì dovranno essere effettuati in adeguati contenitori. Si applica il D.Lgs. 152/2006 s.m.i. in materia di rifiuti.

## **17 - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE**

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Le Autorità presso le quale possono ottenere le informazioni pertinenti sugli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore, nella località in cui devono essere eseguiti i lavori e applicabili ai lavori effettuati nel cantiere durante l'esecuzione dell'appalto sono le seguenti:

- Cassa Edile di Como, via A. Diaz, 26 – Como,
- Direzione provinciale del Lavoro, via Bellinzona, 111 – Como,
- I.N.P.S., via Pessina, 8 – Como,
- I.N.A.I.L., via Petrarca, 4 – Como.

## **18 - TUTELA DEI LAVORATORI**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori. Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolare vigenti in cantiere.

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e la località in cui svolgono i lavori suddetti.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010, l'esecutore, il subappaltatore e i soggetti titolari di subappalti e cottimi devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Nelle ipotesi previste dall'articolo 6, commi 3 e 4 del D.P.R. 207/2010, nel caso il documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

## **19 – SUBAPPALTO**

L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire, di norma, in proprio le opere previste nel presente documento. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del DLgs 50/2016.

## **20 - ASSICURAZIONI**

Per l'esecuzione la ditta **BEA SERVICE srl** si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti degli operai, tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di lavoro e negli

---

accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono.

Riguardo gli adempimenti delle norme antinfortunistiche e di sicurezza nei luoghi di lavoro, la ditta esecutrice si impegna a rispettare tutti gli adempimenti previsti dalle leggi in vigore.

Ai fini della tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale, la ditta assume ogni responsabilità in merito all'osservanza delle suddette norme, di tutti i danni causati nell'esecuzione dei lavori ed è obbligata ad indennizzare l'Amministrazione Comunale ed i terzi dei danni medesimi.

## **21 - GARANZIE**

L'Impresa deve prestare:

- polizza di assicurazione di copertura assicurativa per danni di esecuzione pari all'importo dei lavori da eseguire, e assicurazione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (art. 103 comma 7 DLgs 50/2016) – schema tipo 2.3 , scheda tecnica 2.3 D.M. Ministero delle attività Produttive n. 123 del 12.03.2004, con massimale pari la 5 % dell'importo contrattuale e con un minimo di € 500.000,00 €.

## **22 - SPESE**

Le spese relative al presente Foglio di Patti e Condizioni sono a carico della ditta aggiudicataria (marca da bollo € 16,00).

Il presente atto vincola immediatamente la ditta, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo avvenuta esecutività.

## **LA DITTA**

BEA.SERVICE.SRL.....

SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Como, lì ...../2017

Spett.le Ditta  
**BEA SERVICE srl**  
Centro Polifunzionale il Saraceno, 27  
00053 Civitavecchia (RM)

Al Rup/D.L.  
**Ing. Andrea Zuccalà**  
Loro Sedi

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PENSILINA D'ONORE STADIO "G. SINIGAGLIA" – LAVORI DI VERNICIATURA STRUTTURA RETICOLARE PENSILINA (CUP: J14H15000680004 CIG: 6820375)**

Con la presente, si comunica che, con Determinazione dello scrivente Dirigente di Settore n° ..... in data ....., esecutiva dal ....., si è provveduto ad affidare a codesta Spettabile Ditta/Professionista l'incarico in oggetto, per l'importo complessivo di €. .... (euro .....) comprensivi di € ..... (...../...) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge secondo la Vs. offerta e la documentazione di affidamento che qui viene espressamente richiamata.

Si comunica inoltre che:

- tale importo è imputato all'impegno n° \_\_\_\_\_ del 2017 – capitolo 297.1
- il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 10 del Disciplinare di incarico da Voi sottoscritto e accettato;
- il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 , n. 136; e che il mancato rispetto di tali obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della risoluzione espressa e a tal fine che il **CIG** della procedura è: **6820375**;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Zuccalà
- La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il R.U.P. per la programmazione delle attività da eseguirsi come da preventivo.
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

Distinti Saluti

**Il Direttore del Settore**  
**Avv. Giuseppe Ragadali**